

INHOUD

1. TENDER PROSEDURE
2. BESONDERHEDE VAN EIENDOM
3. BOUPLANNE
4. TENDER EN VERKOOPSVOORWAARDES

- **VRYWARING**

- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg LANGE CARR & WESSELS INGELYF, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal die voorafgenoemde nie aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ook al, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van LANGE CARR & WESSELS INGELYF en/of die Verkoper nie.

TENDER PROSEDURE

1. Betaal R2 000.00 terugbetaalbare registrasie fooi per tender op trust in by LANGE CARR & WESSELS INGELYF.
2. Verkry Tendervoorwaardes en voltooi voorwaardes waar nodig, teken met getuies op elke bladsy daarvan en lewer in 'n geseëldde koevert gemerk, TENDER ERF 1770 (Campstraat no 32) UPINGTON terug aan die kantore van LANGE CARR & WESSELS INGELYF, Schröderstraat 26 UPINGTON voor Vrydag die 28ste Oktober 2016 om 12H00.
3. Tesame met indiening van Tender dokument handig ook alle Fica dokumente met ID afskrifte en bewys van fisiese adres in met volmagte en/of resolusies.
4. Tender dokumente moet volledig voltooi word soos aangedui en volledig onderteken word op elke bladsy met getuies.
5. Indien die Koper 'n Trust is, moet die Tender vergesel wees van 'n Resolusie wat die ondertekenaar magtig om die Tender dokumente met die daarin vermelde aanbod te onderteken.
6. Indien die Tender nie aanvaar word nie is die deposito van R2000.00 terugbetaalbaar, alternatiewelik sal die deposito gehou word as deel van die koopsom van die suksesvolle Tenderaar se Tender.
7. Die Verkoper sal nie verplig wees om die hoogste of enige tender te aanvaar nie.

BESONDERHEDE VAN DIE EIENDOMME

1. ERF 1770 UPINGTON
GELEE IN DIE MUNISIPALITEIT //KHARA HAIS
AFDELING GORDONIA
PROVINSIE NOORD-KAAP
GROOT 1 264 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VIER EN SESTIG) M²
GEHOU KRAGTENS AKTE T2212/2003
(CAMPSTRAAT NO 32 UPINGTON)

Die eiendom is goed geleë in 'n gesogte deel van Upington, binne stap afstand van Kerk, Kaap Agri, CTM en naby geleë aan die dorp asook Kalahari Mall.

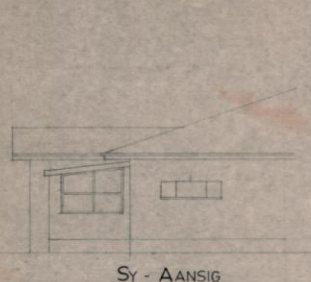
Verbeterings op die eiendom:

Woonhuis bestaande uit sitkamer, 3 slaapkamers, 1 daarvan met onsuite badkamer, 1 gaste badkamer met ingeboude stort en aparte gaste toilet, kombuis met ingeboude kaste, waskamer asook motorafdak. Daar is ook twee losstaande stoorkamers aan buitekant van huis, 'n groot woonstel met oopplan kombuis/sitkamer en 1 slaapkamer met badkamer, "wendyhouse" woonstel, klein swembad met lapa braai area en stoorkamer en is die eiendom baie netjies en beskik oor kanaalwater.

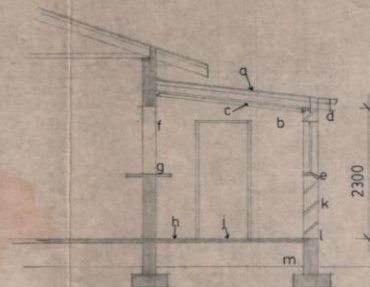
Die eiendom is 'n Enkel Residensiële gesoneerde eiendom.

Die Munisipale Belasting & Dienstegeld van die eiendom beloop die bedrag van R1 480.92 per maand.

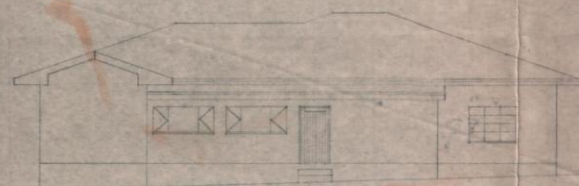
- **VRYWARING**
- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg LANGE CARR & WESSELS INGELYF, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal die voorafgenoemde nie aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ook al, gelyk deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van LANGE CARR & WESSELS INGELYF en/of die Verkoper nie.



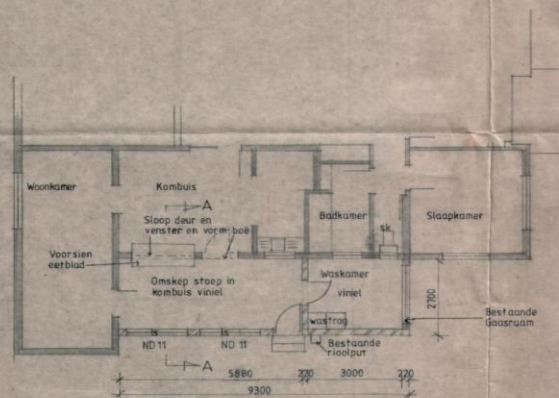
SY - AANSIG



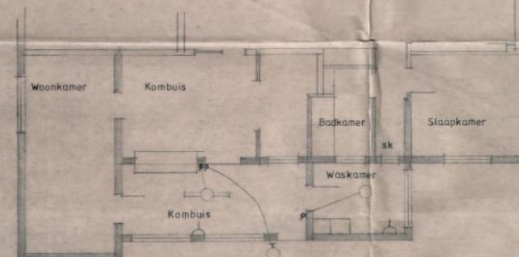
DEURSNIET A-A
Skaal 1:50



AGTER - AANSIG



VLOERPLAN
Geen Toevoegings



ELEKTRIESE AANLEG

- Bestaande dak
- 38x114 mm SAD muurplaat
- Voorsien gipsbord plafon en kroonlids
- Voorafgespanne betonlateie
- Asbessement vensterbanke
- Sloop venster en vorm boog
- Voorsien eetblad
- 70mm meranti vloerlids en 19mm meranti kwartrondes
- Voorsien viniel op bestaande sementvloer
- Sloop mure en pilare en herbou (pleister en verf)
- Voorsien voglaag
- Bestaande fondamente

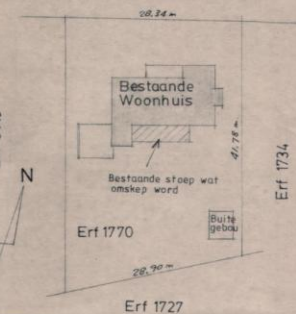
L.W. Alle mate moet op perseel kontroleer word en nuwe werk aanpas by bestaande

Bouplan 368/85 Mnr C Spies Campstraat 32 Uitbr 15
Erf 1770 Verbetering

- Riolering volgens munisipale regulasies.
- Eiendom moet eers in Mnr Spies se naam geregistreer word.
- Dit word aanbeveel dat woning omgeskakel word na 'n ondergrondse kabelaansluiting.

UPINGTON	
MUNISIPALITEIT — MUNICIPALITY	
Ondersteunende oordeel van die Raad in Burgemeester en die bevelings van die endossement Marjan bydraing.	
Approved subject to the Building Regulations of the Council	
Approved subject to the Council's consent authorized person.	
Naam van 'n	C Spies
Naam of O. of	
Erf No.	1770
Street	Campstr 32
Street	
Bou-opektuur	
Bou-opektuur	
From	1976 02 11
To	
Streeklip	
Streeklip	
Datum	1976 02 11

Campstr 32



LIGGINGSPLAN
Skaal 1:500

COR JACOBS
TEKENAAR

ARGITEKTONIES EN SIVIEL
Telefoon 5629 Postbus 30
UPINGTON 8800
LID S.A. INSTITUUT VAN GEBOU ONTWERPERS
Vooraf van bouplanning van die 2211 gte van
Wet op Argitektuur No. 35 van 1970

ERF 1770, Die RAND
UPINGTON
VOORGESTELDE
VERBETERINGS VIR
Mnr. C. SPIES

Skaal: 1:50 100 500

Datum: Des 1985

Eienaar:
Datum:

Plan Nr: S 52/566 E

Kontak persoon:

Hand-drawn architectural floor plan of a house, labeled "PLAN" at the bottom left. The plan shows a central hallway (gang) connecting various rooms. On the left side, there is a porch (porch.) leading to a study (studeerkmr.), which is adjacent to a bedroom (slaapkmr. 1). Above the study is another bedroom (slaapkmr. J). On the right side, there is a living room (woonkamer.) with a fireplace (open haard) and a Japanese room (jap. kamer.). Above the living room is a kitchen (kombuis) and a garage (garage.). A central hallway (gang) connects these rooms. At the bottom, there is a bedroom (slaapkmr. 2) and a bathroom (bad). A veranda is located at the top of the plan. The drawing includes dimensions in feet and inches along the top and bottom edges. The plan is signed "A." at the top right and bottom right.

A hand-drawn architectural sketch of a single-story house. The house features a gabled roof with a chimney on the right side. The front facade has a central entrance with a small porch and steps. To the left of the entrance is a large window with a decorative lattice pattern. To the right is another large window. The drawing is on aged, slightly textured paper. There are some handwritten notes in the top right corner, including "6.12.2" and "1922". The drawing is done in a simple, sketchy style with some color washes.


SKAAL: $1'' = 8'0''$

3-17-0
 Kuntz A 6727
 30/4/57

- LIGGINGS PLAN - - 1" = 40' 0" -

Hand-drawn site plan of Camp 150. The plan shows a rectangular area with dimensions: 75.00' x 10.0' (top), 75.00' x 10.0' (right), 75.00' x 10.0' (bottom), and 75.00' x 10.0' (left). A small rectangular structure is labeled "ERF 1780 EXT. 15". A larger rectangular area is labeled "Camp 150". A small rectangular area is labeled "Level 60.0' approx.". The plan also shows a "Right" side and a "Left" side.

A hand-drawn floor plan of a room, likely a kitchen or utility room, with dimensions and labels. The room is rectangular with a small protrusion on the left side. The overall dimensions are 11' 6" wide by 11' 6" deep. The protrusion on the left is 2' 6" wide and 6' 7 1/2" deep. The main room is 8' 7 1/2" wide and 6' 7 1/2" deep. The protrusion contains a small square labeled 't.' and a larger square labeled 'houtkmm.'. The main room contains a large square labeled 'bediende.'. The walls are labeled 'B.' on the left and right sides. The floor is labeled 't.w. in spiegel beeld.' at the bottom left. The drawing is on a piece of paper with a grid pattern.

Längsblech \rightarrow h
 5" x 2" außen \rightarrow h = 5" ab
 2" x 10" Baler @ 5" x 5" \rightarrow

 10" 10"
 2" x 10" 2" x 10"
 B-B

Architectural drawing of a house with a yellow roof and red pillars. The drawing shows a cross-section of the building with a gabled roof. The roof is supported by a yellow truss system. The walls are light-colored, and the floor is dark. The house has a central entrance with a red door and a window. The drawing is labeled with dimensions and numbers.

~ DEURSNIT A - A

~ APOSTOLIESE GELØFSENDING ~
~ VØRGESTELDE PASTORIE - UPINGTON -

TENDER EN VERKOOPSVOORWAARDES

Behoorlik daartoe gelas deur:

MNR RONALD JAMES ANDERS, ID NO 580903 5248 086

(hierna genoem die VERKOPER)

Bied Lange Carr & Wessels Ingelyf as benoemde agent aan om per openbare tender die volgende eiendom te verkoop, synde:

- 1. ERF 1770 UPINGTON
GELEE IN DIE MUNISIPALITEIT //KHARA HAIS
AFDELING GORDONIA
PROVINSIE NOORD-KAAP
GROOT 1264 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VIER EN SESTIG) VIERKANTE
METER**

(hierna genoem die EIENDOM)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die VERKOPER sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding al dan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die eiendom vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van LANGE CARR & WESSELS INGELYF getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
4. Indien die KOPER hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die KOPER hiermee aan beide die VERKOPER en LANGE CARR & WESSELS INGELYF dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die KOPER, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die Koper verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.

5. Indien die KOPER hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die KOPER in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die EIENDOM gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die VERKOPER, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die KOPER hom hiermee teenoor die VERKOPER as borg en mede-hoof skuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydige en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as KOPER kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die EIENDOM word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die VERKOPER wat op versoek getoon sal word en die VERKOPER is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die EIENDOM bevind mag word nie en die VERKOPER doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word. Die EIENDOM word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die VERKOPER.
7. Die EIENDOM word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die VERKOPER is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die EIENDOM met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die EIENDOM en alle verbeterings daarop behoorlik geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde EIENDOM en die ouderdom van die verbeteringe. Die Koper aanvaar sy verpligting om aansoek te doen vir enige toepaslike permit in terme van Wet no 25/1999, indien van toepassing.
8. Tenders sluit om **12:00 op 28 OKTOBER 2016**
Behoorlik voltooide tenders, in verseëlde koeverte en duidelik gemerk:
"TENDER: **ERF 1770, CAMPSTRAAT NO 32 UPINGTON**" moet die kantore van **LANGE CARR & WESSELS INGELYF, Schröderstraat 26, Protea Lodge Gebou, Posbus 6 UPINGTON 8800**, bereik voor of op **12:00 op 28 OKTOBER 2016**.

Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die EIENAARS en die Tenderaar sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12:00 op 4 NOVEMBER 2016** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur

die Tenderaar inbetaal op trust by Lange Carr & Wessels Ingelyf, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.

9. Die TENDERAAR/KOPER verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / faksnommer soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragting al dan nie van die koop te ontvang. Indien die KOPER of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragting van die koop nie, sal bekragting van die koop aan die KOPER geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die VERKOPER.
10. Behalwe waar daar andersins met LANGE CARR & WESSELS INGELYF gereël is, sal die koopprys van die EIENDOM soos volg betaal word:
 - 10.1 'n **deposito van tien persent (10%)** van die koopprys betaalbaar in kontant of by wyse van 'n bankgewaarborgde tjek op die **dag van aanvaarding** van die tender, welke kontant of tjek aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF as oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die KOPER en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die EIENDOM in die naam van die KOPER.
 - 10.1.1 Die KOPER sal binne tien (21) dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die VERKOPER 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die VERKOPER of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.
 - 10.1.2 Die KOPER sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, bereken teen **6% ENKELVOUDIG** per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).

11. Besit en okkupasie van die Eiendom sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die KOPER verleen word op **registrasie of vroeër soos deur die koper en verkoper skriftelik ooreengekom** vanaf welke datum die EIENDOM met geboue en verbeterings die algehele risiko van die KOPER sal wees en die wins of verlies in verband met die EIENDOM aan die KOPER sal toekom.
12. Transport van die Eiendom in naam van die KOPER sal waargeneem word deur VERKOPER se Prokureurs, synde LANGE CARR & WESSELS INGELYF.
13. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die KOPER verplig wees om alle verbeterings op die EIENDOM op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die VERKOPER as meegaande sekuriteit te sedeer, totdat hy transport ontvang het.
14. Die KOPER is verder verantwoordelik vir die volgende:
 - 14.1 Betaling van **agentekommissie** teen 'n koers van **ses persent (6%) plus BTW** teen die heersende koers aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die VERKOPER en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.

Bankbesonderhede is soos volg :

Naam van rekening	:	LANGE CARR & WESSELS INGELYF
Bank	:	FNB
Takkode	:	230604
Rekeningnommer	:	54021825244

Indien die KOPER versuim om sy verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal LANGE CARR & WESSELS INGELYF die reg hê om sodanige kommissie van hom te verhaal.

Die VERKOPER en KOPER verklaar dat LANGE CARR & WESSELS INGELYF die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die KOPER dat geen ander agent of agentskap die EIENDOM aan die KOPER bekend gestel het nie.

Die VERKOPER en KOPER erken dat LANGE CARR & WESSELS INGELYF 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur LANGE CARR & WESSELS INGELYF aanvaar.

- 14.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde EIENDOM pro rata bereken vanaf die datum waarop die KOPER besit van die EIENDOM ontvang.
- 14.3 Die Koper betaal onmiddellik op aanvraag aan die oordragsprokureur die volgende gelde:
- 14.3.1 Hereregte of BTW op versoek en;
- 14.3.2 Koste vir registrasie van oordrag op sy naam plus BTW en;
- 14.3.3 Koste vir registrasie van enige verband hieruit voortvloeiend plus BTW indien gemelde prokureurs daarmee belas word, en;
- 14.3.4 Enige ander koste insidenteel tot hierdie ooreenkoms en die registrasie wat hieruit voortvloei, welke koste nie uitdruklik in terme hiervan vir die rekening van die Verkoper verkontrakkeer is nie.
- 14.4 Die Verkoper is aanspreeklik vir die koste van kansellasië en/of ontheffing van of uit enige bestaande verband oor die eiendom.
15. Die VERKOPER is verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingssertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die Verkoper sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die Koper betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die Verkoper in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die Koper die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die Verkoper die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die Koper te vergoed. Die Verkoper onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
16. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die EIENDOM nie. Die VERKOPER, of KOPER, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
17. Die VERKOPER en KOPER erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees

nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die VERKOPER en KOPER onderteken is.

18. Ingeval die KOPER sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die VERKOPER in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die KOPER af te dwing, of anders kansellasië van hierdie ooreenkoms te eis. In laasgenoemde geval sal die VERKOPER die reg besit om die EIENDOM weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die KOPER onderneem om die EIENDOM binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die VERKOPER van sodanige nienakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die VERKOPER en die KOPER sal alle betalings uit hoofde hiervan reeds deur hom gemaak verbeur ten gunste van die VERKOPER. Die KOPER sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die EIENDOM aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die EIENDOM aangebring.
19. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die KOPER deur die VERKOPER behou kan word tot tyd en wyl die VERKOPER se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die KOPER terugbetaal sal word, of die KOPER aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die KOPER enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die VERKOPER se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die KOPER in te stel wat hy regtens mag hê nie. Ingeval van kansellasië van hierdie verkoping, sal die VERKOPER ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die EIENDOM onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die KOPER te bepaal. Die KOPER sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die VERKOPER mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die VERKOPER aangegaan in verband daarmee.
20. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die VERKOPER aan die KOPER toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die KOPER in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die VERKOPER van sy reg om

te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die KOPER nagekom sal word.

21. Die KOPER stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die VERKOPER enige regsgeding wat hy teen die KOPER mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die KOPER kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die VERKOPER in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeding teen die KOPER in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
22. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die KOPER nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die VERKOPER ten opsigte van die EIENDOM nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die KOPER mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die VERKOPER sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.
23. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF gemaak word. Geen aanbod sal deur die VERKOPER aanvaar word nie tensy dit deur LANGE CARR & WESSELS INGELYF gemaak word. Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.
24. Die VERKOPER verklaar dat die EIENDOM soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, behalwe soos uiteengesit in paragraaf 12 hiervan, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkoopsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die EIENDOM nie.
25. Die VERKOPER en die KOPER kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
26. Die Koper het die reg om binne 5 dae vanaf ondertekening deur hom of haar van hierdie ooreenkoms, die ooreenkoms te beëindig of die aanbod te herroep deur skriftelike kennisgewing gelewer aan die Verkoper binne gemelde tydperk, tensy:

- 26.1 Die Koopprijs van die grond of die prijs aangebied vir die grond R250 000,00 of die hoër bedrag wat die Minister mag voorskryf, oorskry.
- 26.2 Die Koper 'n trust of 'n ander persoon as 'n natuurlike persoon is.
- 26.3 Die Koper of sy agent die grond op 'n openbaar geadverteerde veiling gekoop het.
- 26.4 Die Verkoper en die Koper vantevore 'n vervreemdingsakte ten opsigte van dieselfde grond op wesenlik dieselfde bedinge aangegaan het.
- 26.5 Die Koper of voornemende Koper ingevolge hierdie ooreenkoms die reg voorbehou het om 'n ander persoon aan te wys of aan te stel om die regte en verpligtinge van die Koper soos in hierdie ooreenkoms bepaal, oor te neem.
- 26.6 Die Koper die grond koop deur die uitoefening van 'n opsie wat oop was vir uitoefening vir 'n tydperk van minstens 5 dae bereken op die wyse soos bepaal in subartikel 2 van Artikel 29A van Wet 68 van 1981.
27. Alle inligting verskaf deur LANGE CARR & WESSELS INGELYF rakende die EIENDOM is gedoen namens die Verkoper en geen eise kan ingestel word teen LANGE CARR & WESSELS INGELYF as die agent nie.
28. SPESIALE VOORWAARDES:

TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:
TEL NR.: FAKS NR.:
E-POS:.....

bied hiermee aan die bedrag van R

.....

(woorde.....)

vir die aankoop van die EIENDOM soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

2.

.....

TENDERAAR / KOPER

TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die EIENDOM soos hierin vervat.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

2.

.....

TENDERAAR/KOPER

SE EGGENOOT/EGGENOTE

AANVAARDING

Die hierin vermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM:

TRUST REG NOMMER SELFOON NR.:

ADRES:

TEL NR.: FAKS NR.:

E-POS:.....

en

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:

TEL NR.: FAKS NR.:

E-POS:.....

Ons stel aan as Prokureur(s): **LANGE CARR & WESSELS INGELYF, POSBUS 6, UPINGTON, 8800** om die registrasie van transport van die EIENDOM aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

VERKOPER

2.

VERKOPER

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

2.

.....
nms: LANGE CARR & WESSELS INGELYF

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

Id no _____

Verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die KOPER toe en ten gunste van die VERKOPER en LANGE CARR & WESSELS INGELYF in verband met alle verpligtinge van die KOPER onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

ALDUS GEDOEN EN ONDERTEKEN te op hierdie dag van

..... 20.....

AS GETUIES :

1.
.....
(BORG)

2.
.....
.....

.....
(VOLLEDIGE NAME EN VAN MET
ADRES VAN BORG)

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____ :

GEHOU TE : OP

OOREENGEKOM DAT :

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

.....
.....
.....

VAN

.....

VIR DIE BEDRAG VAN :

2. DAT

.....

in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gaan aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

.....

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE
VAN :

.....

GEHOU TE : OP

OOREENGEKOM DAT :

1. DIE MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

.....

.....

.....

VAN

.....

VIR DIE BEDRAG VAN :

2. DAT

.....

in sy hoedanigheid as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat
nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en
ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

.....

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN TRUSTEES

VAN _____ :

GEHOU TE : _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT :

1. DIE TRUST KOOP die volgende EIENDOM

VAN _____

VIR DIE BEDRAG VAN : _____

2. DAT _____

in sy hoedanigheid as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE

